



## SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN

### PERMOHONAN KERJA TANAH

Sila tandakan ( ✓ ) dipetak berkenaan.

BIL.	JABATAN / AGENSI TEKNIKAL	SEMAKAN	
		Pemohon	OSC
<b>JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN</b>			
1.	Unit Pusat Setempat – (OSC)		
2.	Jabatan Kejuruteraan, MPKS – (JK)		
<b>Semakan Oleh Pejabat OSC</b>			
Nama & Tandatangan Pegawai :		<p><b><u>PERLU DIPATUHI</u> : -</b></p> <p><b>**SILA PASTIKAN SETIAP HELAIAN PELAN DI TANDATANGAN Oleh Pemilik &amp; Pemaju Tanah, Alamat Dan No Telefon Berserta Cop Jurutera Awam Memperakui Terima Tanggungjawab.</b></p>	
Tarikh :			

## A) JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Sila Tandakan ( ✓ ) Ada / ( X ) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

1) UNIT PUSAT SETEMPAT - (OSC)				
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	OSC Online	CATATAN
1.	Surat Permohonan Daripada Perunding Berdaftar Untuk Unit OSC	1	PDF	
2.	Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1	PDF	
3.	<b>Borang Kiraan Fi</b> <i>(Borang : MDKS / OSC 3.0 / Kiraan FI-KT (2016))</i>	1	PDF	
2) JABATAN KEJURUTERAAN, MPKS - (JK)				
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	OSC Online	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi Dari Perunding Bertauliah	1	PDF	
2.	Borang Permohonan (Ditaip)	1	PDF	
3.	Salinan Geran Tanah / Hakmilik Tanah	1	PDF	
4.	Salinan Cukai Tanah Semasa (Terkini)	1	PDF	
5.	Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1	PDF	

6.	Pelan 'Entrance Culvert' lengkap	3	PDF	(1 Linen, 2 Kertas)
7.	Pelan Ukur Dengan Butiran Kontur Yang Disahkan Oleh Juruukur Bertauliah	1	PDF	
8.	Salinan Pembaharuan Permit Praktis Jurutera Dengan LJM Untuk Tahun Semasa Permohonan	1	PDF	
9.	Gambar Terkini Tapak Cadangan (Berwarna)	1	PDF	
10.	Pelan Butiran Bagi Perangkap Mendapan (Silt Trap) Selaras Keperluan JPS Dan Laluan Pembasuhan (Wash Through) Selaras Keperluan PBT	1	PDF	

## **MAKLUMAN**

- i. Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan bilangan 5/2009 (rujukan KPKT(02)799/6 Klt.8(24) - Template Seragam Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Unit Urus Setia Pusat Setempat (OSC)** bertarikh **6hb. Mei 2009**, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai **1hb. Julai 2009**. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada :-

**KETUA PENGARAH,**  
**Jabatan Kerajaan Tempatan,**  
**Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,**  
 Aras 25-29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,  
 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,  
**62100 PUTRAJAYA**

Tel : 03-88915000  
 Fax : 03-88913090

- ii. Selaras dengan kempen "**Lean & Green 2016**" di MDKS, pihak Majlis tidak lagi menghantar surat makluman keputusan Mesyuarat secara 'hard copy' kepada YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan. Oleh yang demikian di pohon untuk YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan untuk **mengisikan maklumat pemohon dengan lengkap** untuk memastikan pihak YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan mendapat maklumat terperinci berkenaan status permohonan pihak YBhg. Dato'/ Tuan/ Puan.
- iii. Sekiranya pemohon ingin mengemukakan permohonan secara serentak perlu **mendapatkan kelulusan** pengecualian kerja tanah terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan serentak tersebut.



**UNIT PUSAT SETEMPAT**

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR  
 Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan  
 No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 22	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

**BORANG KIRAAN FI  
 PERMOHONAN PENGECUALIAN KERJA TANAH**

*Sila lengkapkan maklumat dibawah dengan cetakan komputer / bertaip.*

Tajuk Permohonan			
Pemilik Tanah / Pemaju			
Tarikh			
<b>KADAR FI</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>JUMLAH FI (RM)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM250.00/Hektar (minima)</li> <li>1 Hektar :RM 250.00 (min)</li> <li style="padding-left: 20px;">:RM 250.00 x</li> <li style="padding-left: 20px;">:RM.....</li> <li>*Ekar : <math>\frac{\quad \quad \quad \times 4046.72}{10000}</math></li> <li style="padding-left: 20px;">:.....hektar</li> </ul>	Hektar	RM	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lawatan tapak:-</li> <li>RM 50 x 12 Kali Lawatan (6Bulan)</li> <li>= RM 600 (min)</li> </ul>	RM 600.00	RM 600.00	
<b>JUMLAH BESAR</b>		<b>RM</b>	
<b>Pengesahan Perunding</b>	<b>Pengesahan Tuan Punya Tanah</b>		
Tandatangan & Cop Perunding :	Tandatangan & Cop Syarikat :		