

MAKLUMAT PEMBANGUNAN				
BIL.	TAPAK CADANGAN	[√]	TEMPOH PERMIT	CATATAN
1.	Simpanan Jalan & Parit			
2.	Tanah Kerajaan (lain-lain)			
3.	Tanah Persendirian			
4.	Lain-lain			

BUTIRAN PELAN YANG DIKEMUKAKAN		
BIL.	TAJUK LUKISAN	NO. LUKISAN

PERAKUAN :

Saya/Kami bersetuju hanya butir-butir maklumat seperti di Borang Permit Paparan Iklan dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 yang akan saya/kami bina. Saya/Kami juga bersetuju pihak Majlis boleh mengambil apa-apa tindakan sekiranya binaan yang saya/kami buat tidak mematuhi kelulusan pihak Majlis.

PENGESAHAN PERUNDING	PENGESAHAN PEMILIK TANAH/PEMAJU
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Tandatangan & Cop Syarikat :
Tarikh :	Tarikh :

KADAR FI PROSES				
BIL.	JENIS STRUKTUR	FI PERMIT	FI TAHUNAN	JUMLAH FI
1.	Papan Iklan Atas Tanah	RM 500.00	RM 5,000.00	RM 5,500.00
2.	Papan Iklan Pada Bangunan	RM 500.00	RM 5,000.00	RM 5,500.00
3.	Lampu Jalan	RM 500.00	RM 5,000.00	RM 5,500.00
4.				

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN JABATAN/AGENSI TEKNIKAL

Sila tandakan (✓) dipetak berkenaan.

BIL.	JABATAN / AGENSI TEKNIKAL	SEMAKAN	
		Pemohon	OSC
JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN			
1.	Unit Pusat Setempat – (OSC)		
2.	Jabatan Kawalan Bangunan, MPKS – (JKB)		
3.	Jabatan Kejuruteraan, MPKS – (JKej.)		
4.	Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKS – (JPP)		
5.	Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, MPKS – (JPPH)		
JABATAN / AGENSI TEKNIKAL LUARAN (jika berkaitan)			
6.	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (Selangor/Zon) – (JBPM)		
Semakan Oleh Pejabat OSC			
Nama & Tandatangan Pegawai :		<p><u>PERLU DIPATUHI</u> :-</p> <p>PENGGUNAAN COP PSP / PERUNDING - "Setiap Borang A atau Borang Permohonan yang dikemukakan hendaklah dicop 'hidup' menggunakan cop yang ditetapkan dan bukannya cetakan komputer".</p>	
Tarikh :			

A) JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Sila Tandakan (✓) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

1) UNIT PUSAT SETEMPAT – (OSC)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada OSC.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Salinan <u>pelan tapak (layout plan)</u> yang lengkap dan berwarna dalam saiz A3.	13			sama di 3 Plus Online
3.	Salinan set <u>pelan bangunan</u> yang lengkap dan berwarna dalam saiz A3.	1			sama di 3 Plus Online
4.	Salinan ' <u>softcopy</u> ' (CD) Autocad dalam format ' <u>*dwg</u> ' dan <u>persembahan projek</u> dalam bentuk ' <u>Power Point</u> ' yang mengandungi butiran pemilik/pemaju, Pelan-pelan Lokasi, Tapak dan Pelan Bangunan keseluruhan. Termasuk gambar terkini tapak dan gambaran projek.	2			

2) JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKS – (JKB)

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKB.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Permohonan dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Peruntuhan/Bangunan/Struktur), Jadual Kedua UKBS 1984 (Selangor 1986) yang lengkap diisi dan ditandatangani. <i>(bertaip/cetakan komputer)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
3.	Surat Hakmilik Tanah atau Surat Perjanjian Jual Beli dan Carian Rasmi Terkini. <i>(tidak melebihi 6 bulan)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
4.	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang dari Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKS.	1			sama di 3 Plus Online
5.	Salinan Cukai Tanah tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
6.	Salinan Cukai Taksiran tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
7.	Pelan struktur & visual dua (2) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A1 dan satu (1) set pelan dalam saiz A3.	3			sama di 3 Plus Online
8.	Pembaharuan Permit Arkitek/Jurutera/Profesional <i>(individu)</i> dan Arkitek/Jurutera Perunding <i>(syarikat)</i> dengan LAM/LJM untuk tahun semasa permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
9.	Salinan surat 'Tenancy Agreement' Perjanjian Sewa dengan pemilik tanah. <i>(jika pemohon menyewa tapak)</i>	1			sama di 3 Plus Online
10.	Surat Kebenaran dari penama-penama seperti di dalam Hakmilik Tanah bagi membenarkan pembinaan.	1			sama di 3 Plus Online
11.	Laporan Rekabentuk, Asas Tapak, Geoteknikal, perakuan kekukuhan struktur bangunan sediada menampung struktur paparan iklan yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / Berdaftar serta Surat Pengesahan Keselamatan Struktur. <i>(Atas Tanah/Bangunan)</i>	1			sama di 3 Plus Online
12.	Salinan Insurans Perlindungan Awam <i>(Public Liability Insurance)</i>	1			sama di 3 Plus Online

3) JABATAN KEJURUTERAAN, MPKS – (JKej.) *(jika berkaitan)*

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKej.	1			sama di 3 Plus Online

4) JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPKS – (JPP) *(jika berkaitan)*

BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JPP.	1			sama di 3 Plus Online

5) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MPKS – (JPPH) : <i>(jika berkaitan)</i>					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JPPH.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Surat kelulusan/penjanjian menyewa tapak/tanah kerajaan (MPKS).	1			sama di 3 Plus Online

B) JABATAN / AGENSI TEKNIKAL LUARAN *(jika berkaitan)*

Sila Tandakan (✓) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

1) JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA – (JBPM : SELANGOR/ZON) <i>(jika berkaitan)</i>					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding Bertauliah dialamatkan kepada Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (Selangor/Zon) – JBPM	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Senarai Semak JBPM (Senarai semakan pelan arkitekural/mekanikal).	1			sama di 3 Plus Online
3.	Set Pelan Bangunan yang lengkap dengan:- i. Pelan Susunatur, ii. Pelan Lantai, iii. Keratan Rentas, iv. Tampak Sisi	3			sama di 3 Plus Online
	Tajuk cadangan pemajuan dengan tepat.	3			sama di 3 Plus Online
	Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 <i>(Skala Lain dengan Kebenaran)</i> .	3			sama di 3 Plus Online
	Perakuan Tanggungjawab, Tandatangan Dan Meterai Rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' di setiap helai pelan.	3			sama di 3 Plus Online
	Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan.	3			sama di 3 Plus Online

PERINGATAN SEBELUM MUAT NAIK (UP LOAD) KE SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE !!!!!

- SEMUA PELAN-PELAN HENDAKLAH TELAH LENGKAP DITANDATANGANI OLEH PSP, PEMILIK TANAH DAN PEMAJU.
- Semua dokumen hendaklah dalam bentuk 'PDF' secara terus. Dokumen dari bentuk 'jpg.' ditukar kepada 'pdf' tidak dibenarkan dimuat naik.
- Pelan Bangunan yang dimuat naik hendaklah lengkap beserta pelan tapak dalam bentuk 'pdf.'
- Persembahan projek (slide presentation) hendaklah dimuat naik dalam bentuk 'power point'.
- Gambar tapak hendaklah gambar terkini. Tidak lebih dari, (Empat Belas (14) hari dari tarikh pengemukakan permohonan ke Sistem OSC 3 Plus Online.)



UNIT PUSAT SETEMPAT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 30	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil 2B(2), 3(1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Kepada,

**Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Kuala Selangor,
45000 Kuala Selangor.**

Saya memperakui bahawa detai-detail dalam pelan-pelan iaitu ;

.....
.....

atas *Lot / Lot-Lot dan No. Bangunan

Taman / Mukim Jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

:

No. Pendaftaran :

Kelas :

* Potong mana yang tidak berkenaan