



UNIT PUSAT SETEMPAT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 31	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

SENARAI SEMAK

PERMIT PEMBINAAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI (TELCO)

*Sila lengkapkan maklumat dibawah dengan cetakan komputer / bertaip.
Sila tandakan (✓) dipetak berkenaan.*

MAKLUMAT PEMOHON	
Nama & Alamat PSP/Perunding : <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan email)</i>	Nama & Alamat Pemilik Tanah / Pemaju : <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan email)</i>
TAJUK PERMOHONAN : <i>(Sama dengan Surat Permohonan dan Pelan Bangunan – adakan lampiran jika tidak cukup ruang)</i>	
PERAKUAN "ORANG YANG MENGEMUKAKAN" (PSP) :	
SAYA MEMPERAKUI BAHAWA DETAIL-DETAIL ; <i>(Tandatangan PSP sahaja termasuk cop meterai)</i>	
Adalah mengikut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Selangor 1986) dan setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.	

MAKLUMAT PEMBANGUNAN					
BIL.	JENIS STRUKTUR	[√]	BIL.	JENIS STRUKTUR	[√]
1.	Struktur Menara Atas Tanah		4.	Papan Iklan	
2.	Struktur Telekomunikasi Atas Bangunan		5.	Lampu Limpah/Lampu Jalan	
3.	Minaret		6.		

MAKLUMAT INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI		
BIL.	LOKASI	CIRI STRUKTUR
1.	Alamat tapak :	
2.	Koordinat Longitud	
3.	Koordinat Latitud	
4.	Ketinggian dari paras laut	
5.	Ketinggian struktur (m)	
6.	Ketinggian tampak struktur (menara pemancar) -(m)	
7.	Keluasan tapak tanah (m ²)	
8.	Ketinggian bangunan (m)	
9.	Jarak struktur dari bangunan terdekat. (menara)	
10.	Saiz kabin/bilik peralatan/outdoor BTS (m x m x m)	
11.	Jumlah Alat Pemancar :	
	Piring Gelombang :	
	Antenna :	
12.	Bulan dan tahun dibina (struktur telah siap dibina)	
13.	Tarikh terakhir pemeriksaan (pembaharuan permit)	
14.	Status tanah	

BUTIRAN PELAN YANG DIKEMUKAKAN		
BIL.	TAJUK LUKISAN	NO. LUKISAN

PERAKUAN :

Saya/Kami bersetuju hanya butir-butir maklumat seperti di Borang Permit Struktur Telekomunikasi dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 yang akan saya/ kami bina. Saya/Kami juga bersetuju pihak Majlis boleh mengambil apa-apa tindakan sekiranya binaan yang saya/kami buat tidak mematuhi kelulusan pihak Majlis.

PENGESAHAN PERUNDING	PENGESAHAN PEMILIK KEMUDAHAN RANGKAIAN
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Nama & Alamat Pemilik: <i>(Lengkap dengan No. Telefon, Faks dan email):</i>
	No. Lesen NFP :
Tarikh :	Tarikh :

KADAR FI PROSES				
BIL.	JENIS STRUKTUR	FI PERMIT	FI TAHUNAN	JUMLAH FI
1.	Menara Atas Tanah	RM 500.00	RM 2,000.00	RM 2,500.00
2.	Struktur Atas Bangunan	RM 500.00	RM 2,000.00	RM 2,500.00
3.	Lampu Limpah / Jalan	RM 500.00	RM 2,000.00	RM 2,500.00
4.	Papan Iklan	RM 500.00	RM 2,000.00	RM 2,500.00
5.	Minaret	RM 500.00	RM 2,000.00	RM 2,500.00

PERINGATAN :

- KERJA-KERJA BINAAN TIDAK DIBENARKAN SEBELUM PELAN DILULUSKAN.**
- Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi arahan ini boleh apabila dikenakan denda tidak lebih daripada **RM 50,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak **RM 1,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RIBU)** bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan dibawah Seksyen 70(13) Undang-Undang Malaysia Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 Akta 133.

3. Tuan/Puan juga boleh dikenakan Gandaan 10 Kali Bayaran Fi Proses Pelan mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986, Jadual Pertama - Undang-Undang Kecil 17.
4. Sebarang pindaan kepada pelan lulus hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum sebarang kerja-kerja pindaan di tapak dijalankan.
5. Permit Struktur Telekomunikasi diluluskan dari tahun ke setahun. Oleh yang demikian pemilik / pemohon dikehendaki memperbaharui kelulusan permit pada setiap awal tahun yang berikutnya. Kegagalan memperbaharui permit tersebut akan mengakibatkan tindakan undang-undang akan dikenakan.

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN JABATAN/AGENSI TEKNIKAL

Sila tandakan (✓) dipetak berkenaan.

BIL.	JABATAN / AGENSI TEKNIKAL	SEMAKAN	
		Pemohon	OSC
JABATAN / AGENSI TEKNIKAL DALAMAN			
1.	Unit Pusat Setempat – (OSC)		
2.	Jabatan Kawalan Bangunan, MPKS – (JKB)		
3.	Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKS – (JPP) <i>(Jika Berkaitan)</i>		
JABATAN / AGENSI TEKNIKAL LUARAN <i>(jika berkaitan)</i>			
4.	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (Selangor/Zon) – (JBPM) <i>(Jika Berkaitan)</i>		
5.	Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (Wilayah Tengah – SKMM)		
6.	Jabatan Penerbangan Awam – (JPA) <i>(Jika Berkaitan)</i>		
Semakan Oleh Pejabat OSC			
Nama & Tandatangan Pegawai :		<p><u>PERLU DIPATUHI</u> : -</p> <p>PENGUNAAN COP PSP / PERUNDING - "Setiap Borang A atau Borang Permohonan yang dikemukakan hendaklah dicop 'hidup' menggunakan cop yang ditetapkan dan bukannya cetakan komputer".</p>	
Tarikh :			

A) JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

Sila Tandakan (✓) Ada / (X) Tiada / (TB) Tidak Berkaitan di ruang berkenaan.

1) UNIT PUSAT SETEMPAT – (OSC)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada OSC.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Salinan <u>pelan tapak (layout plan)</u> yang lengkap dan berwarna dalam saiz A3.	13			sama di 3 Plus Online
3.	Salinan set <u>pelan bangunan</u> yang lengkap dan berwarna dalam saiz A3.	1			sama di 3 Plus Online
4.	<u>Salinan 'softcopy' (CD) Autocad dalam format '*dwg' dan persembahan projek dalam bentuk 'Power Point'</u> yang mengandungi butiran pemilik/pemaju, Pelan-pelan Lokasi, Tapak dan Pelan Struktur keseluruhan. Termasuk gambar terkini tapak dan gambaran projek.	2			

(A) STRUKTUR MENARA DI ATAS TANAH/STRUKTUR TELEKOMUNIKASI DI ATAS BANGUNAN

2) JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKS – (JKB)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKB.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Permohonan dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Peruntuhan/Bangunan/Struktur), Jadual Kedua UKBS 1984 (Selangor 1986) yang lengkap diisi dan ditandatangani. <i>(bertaip/cetakan komputer)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
3.	Surat Hakmilik Tanah atau Surat Perjanjian Jual Beli dan Carian Rasmi Terkini. <i>(tidak melebihi 6 bulan)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
4.	Salinan Cukai Tanah tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
5.	Salinan Cukai Taksiran tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
6.	Pelan struktur/bangunan dua (2) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A1 termasuk satu (1) set pelan bangunan lengkap dalam saiz A3.	3			sama di 3 Plus Online
7.	Pembaharuan Permit Arkitek/Jurutera/Profesional <i>(individu)</i> dan Arkitek/Jurutera Perunding <i>(syarikat)</i> dengan LAM/LJM untuk tahun semasa permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
8.	Salinan surat 'Tenancy Agreement' Perjanjian Sewa dengan pemilik tanah. <i>(jika pemohon menyewa tapak)</i>	1			sama di 3 Plus Online
9.	Surat perakuan/kelulusan dari Jabatan Penerbangan Awam. (JPA)	1			sama di 3 Plus Online
10.	Salinan Insurans Perlindungan Awam <i>(Public Liability Insurance)</i>	1			sama di 3 Plus Online
11.	Laporan Rekabentuk, Asas Tapak dan Geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / Berdaftar serta Surat Pengesahan Keselamatan Struktur. <i>(Menara)</i>	1			sama di 3 Plus Online
12.	Gambar tapak cadangan terkini. <i>(hard copy/soft copy)</i>	1			sama di 3 Plus Online

3) JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPKS – (JPP) (jika berkaitan)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JPP.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Pelan tapak struktur/bangunan satu (1) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A3.	1			sama di 3 Plus Online

PENGESAHAN PERUNDING	SEMAKAN OLEH PEJABAT OSC
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Nama & Tandatangan Pegawai :
Tarikh :	Tarikh :

(B) LAMPU LIMPAH / LAMPU JALAN DI ATAS TANAH PIHAK BERKUASA TEMPATAN / TANAH PERSENDIRIAN / KORPORAT

4) JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKS – (JKB)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKB.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Permohonan dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Peruntuhan/Bangunan/Struktur), Jadual Kedua UKBS 1984 (Selangor 1986) yang lengkap diisi dan ditandatangani. <i>(bertaip/cetakan komputer)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
3.	Surat Hakmilik Tanah atau Surat Perjanjian Jual Beli dan Carian Rasmi Terkini. <i>(tidak melebihi 6 bulan)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
4.	Permit kelulusan/kebenaran pembinaan tiang lampu oleh PBT. <i>(Jabatan Kejututeraan MPKS)</i>	1			sama di 3 Plus Online
5.	Salinan Cukai Tanah tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
6.	Salinan Cukai Taksiran tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
7.	Pelan struktur/bangunan dua (2) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A1 termasuk satu (1) set pelan bangunan lengkap dalam saiz A3.	3			sama di 3 Plus Online
8.	Pembaharuan Permit Arkitek/Jurutera/Profesional <i>(individu)</i> dan Arkitek/Jurutera Perunding <i>(syarikat)</i> dengan LAM/LJM untuk tahun semasa permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
9.	Salinan surat 'Tenancy Agreement' Perjanjian Sewa dengan pemilik tanah / PBT. <i>(Jabatan Penilaian)</i>	1			sama di 3 Plus Online
10.	Surat perakuan/kelulusan dari Jabatan Penerbangan Awam. (JPA) <i>(jika berkaitan)</i>	1			sama di 3 Plus Online
11.	Salinan Insurans Perlindungan Awam <i>(Public Liability Insurance)</i>	1			sama di 3 Plus Online
12.	Laporan Rekabentuk, Asas Tapak dan Geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / Berdaftar serta Surat Pengesahan Keselamatan Struktur.	1			sama di 3 Plus Online
13.	Gambar tapak cadangan terkini. <i>(hard copy/soft copy)</i>	1			sama di 3 Plus Online

PENGESAHAN PERUNDING	SEMAKAN OLEH PEJABAT OSC
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Nama & Tandatangan Pegawai :
Tarikh :	Tarikh :

(B) PAPAN IKLAN

5) JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKS – (JKB)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKB.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Permohonan dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Peruntuhan/Bangunan/Struktur), Jadual Kedua UKBS 1984 (Selangor 1986) yang lengkap diisi dan ditandatangani. <i>(bertaip/cetakan komputer)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
3.	Surat Hakmilik Tanah atau Surat Perjanjian Jual Beli dan Carian Rasmi Terkini. <i>(tidak melebihi 6 bulan)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
4.	Permit kelulusan papan iklan/ulasan Bahagian Perlesenan MDKS.	1			sama di 3 Plus Online
5.	Salinan Cukai Tanah tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
6.	Salinan Cukai Taksiran tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
7.	Pelan struktur/bangunan dua (2) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A1 termasuk satu (1) set pelan bangunan lengkap dalam saiz A3.	3			sama di 3 Plus Online
8.	Pembaharuan Permit Arkitek/Jurutera/Profesional <i>(individu)</i> dan Arkitek/Jurutera Perunding <i>(syarikat)</i> dengan LAM/LJM untuk tahun semasa permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
9.	Salinan surat 'Tenancy Agreement' Perjanjian Sewa dengan pemilik tanah / bangunan.	1			sama di 3 Plus Online
10.	Surat perakuan/kelulusan dari Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia. (SKMM)	1			sama di 3 Plus Online
11.	Surat perakuan/kelulusan dari Jabatan Penerbangan Awam. (JPA) <i>(jika berkaitan)</i>	1			sama di 3 Plus Online
12.	Salinan Insurans Perlindungan Awam <i>(Public Liability Insurance)</i>	1			sama di 3 Plus Online
13.	Laporan Rekabentuk, Asas Tapak dan Geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / Berdaftar serta Surat Pengesahan Keselamatan Struktur.	1			sama di 3 Plus Online
14.	Gambar tapak cadangan terkini. <i>(hard copy/soft copy)</i>	1			sama di 3 Plus Online

PENGESAHAN PERUNDING	SEMAKAN OLEH PEJABAT OSC
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Nama & Tandatangan Pegawai :
Tarikh :	Tarikh :

(C) MINARET

6) JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKS – (JKB)					
BIL.	DOKUMEN	Bilangan Dokumen	SEMAKAN		CATATAN
			Pemohon	Kaunter	
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Pemohon dialamatkan kepada JKB.	1			sama di 3 Plus Online
2.	Borang Permohonan dan Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Peruntuhan/Bangunan/Struktur), Jadual Kedua UKBS 1984 (Selangor 1986) yang lengkap diisi dan ditandatangani. <i>(bertaip/cetakan komputer)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
3.	Surat Hakmilik Tanah atau Surat Perjanjian Jual Beli dan Carian Rasmi Terkini. <i>(tidak melebihi 6 bulan)</i> .	1			sama di 3 Plus Online
4.	Salinan surat 'Tenancy Agreement' Perjanjian Sewa dengan pemilik bangunan / Pihakberkuasa negeri (PBN)	1			sama di 3 Plus Online
5.	Salinan Cukai Tanah tahun SEMASA permohonan.				sama di 3 Plus Online
6.	Salinan Cukai Taksiran tahun SEMASA permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
7.	Pelan struktur/bangunan dua (2) set kertas yang lengkap diwarnakan dalam saiz A1 termasuk satu (1) set pelan bangunan lengkap dalam saiz A3.	3			sama di 3 Plus Online
8.	Pembaharuan Permit Arkitek/Jurutera/Profesional (<i>individu</i>) dan Arkitek/Jurutera Perunding (<i>syarikat</i>) dengan LAM/LJM untuk tahun semasa permohonan.	1			sama di 3 Plus Online
9.	Surat perakuan/kelulusan dari Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia. (SKMM)	1			sama di 3 Plus Online
10.	Surat perakuan/kelulusan dari Jabatan Penerbangan Awam. (JPA) <i>(jika berkaitan)</i>	1			sama di 3 Plus Online
11.	Salinan Insurans Perlindungan Awam (<i>Public Liability Insurance</i>)	1			sama di 3 Plus Online
12.	Laporan Rekabentuk, Asas Tapak dan Geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / Berdaftar serta Surat Pengesahan Keselamatan Struktur.	1			sama di 3 Plus Online
13.	Gambar tapak cadangan terkini. <i>(hard copy/soft copy)</i>	1			sama di 3 Plus Online

PENGESAHAN PERUNDING	SEMAKAN OLEH PEJABAT OSC
Tandatangan PSP/Perunding & Cop Hidup :	Nama & Tandatangan Pegawai :
Tarikh :	Tarikh :

PERINGATAN SEBELUM MUAT NAIK (UP LOAD) KE SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE !!!!!

1. **SEMUA PELAN-PELAN HENDAKLAH TELAH LENGKAP DITANDATANGANI OLEH PSP, PEMILIK TANAH DAN PEMAJU.**
2. Semua dokumen hendaklah dalam bentuk 'PDF' secara terus. Dokumen dari bentuk 'jpg.' ditukar kepada 'pdf' tidak dibenarkan dimuat naik.
3. Pelan Bangunan yang dimuat naik hendaklah lengkap beserta pelan tapak dalam bentuk 'pdf.'
4. Persembahan projek (slide presentation) hendaklah dimuat naik dalam bentuk 'power point'.
5. Gambar tapak hendaklah gambar terkini. Tidak lebih dari, (Empat Belas (14) hari dari tarikh pengemukakan permohonan ke Sistem OSC 3 Plus Online.)



UNIT PUSAT SETEMPAT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/OSC 31	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil 2B(2), 3(1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Kepada,

**Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Kuala Selangor,
45000 Kuala Selangor.**

Saya memperakui bahawa detai-detail dalam pelan-pelan iaitu ;

.....
.....

atas *Lot / Lot-Lot dan No. Bangunan

Taman / Mukim Jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

:

No. Pendaftaran :

Kelas :

* Potong mana yang tidak berkenaan

SENARAI SEMAK PELAN / DOKUMEN OLEH : JABATAN KAWALAN BANGUNAN MPKS.

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada yang berkaitan dan <input type="checkbox"/> pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN		CATATAN
	PEMOHON	JKB	
a. Blok Tajuk (<i>Title Block</i>) hendaklah mengikut format yang ditetapkan.			
b. Setiap salinan pelan perlu dilengkapi dengan perkara berikut:			
i. Nama pemilik tanah/bangunan			
ii. Alamat pemilik tanah / bangunan			
iii. Tandatangan pemilik tanah / bangunan			
iv. Nama pemohon / pemberi kemudahan rangkaian berserta dengan no. Lesen PKR (<i>NFP</i>)			
v. Alamat pemohon / pemberi kemudahan rangkaian			
vi. Tandatangan pemohon			
vii. Cop rasmi pemohon			
viii. Nama Jurutera Perunding / Pelukis Pelan			
ix. Alamat Jurutera Perunding / Pelukis Pelan			
x. Perakuan bertulis bahawa cadangan struktur tidak akan mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sediaada dan mengambil tanggungjawab atas rekabentuk dan perkiraan.			
c. Tajuk projek hendaklah di dalam Bahasa Malaysia dan mengandungi perkara-perkara berikut:			
i. No. Lot			
ii. Nama jalan			
iii. Nama taman / kawasan			
iv. Nama mukim dan daerah			

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan \checkmark pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN		CATATAN
	PEMOHON	JKB	
Helaian Pelan Pertama			
d. Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan :			
i. Arah Utara			
i. Koordinat Longitud dan Latitud kedudukan Menara atau Struktur			
ii. Nama-nama jalan berhampiran tapak			
iii. Skala yang bersesuaian tetapi tidak kurang daripada 1:10000 (untuk menunjukkan jalan ke lokasi)			
e. Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :			
i. Arah Utara			
i. Skala 1:300, 1:500 (mengikut kesesuaian)			
ii. Nama jalan ke tapak			
iii. Bangunan sampingan (bersebelahan) dan di sekeliling.			
iv. Ukuran lot.			
v. Lebar jalan di hadapan, tepi dan belakang			
vi. Jarak menara / struktur dari sempadan dan bangunan terdekat di hadapan, tepi dan belakang			
Helaian Pelan Kedua			
f. Pelan Dan Lukisan Struktur (1:100)			
i. Pelan Lantai (Floor Plan) Menunjukkan Kedudukan Sebarang Struktur Tambahan			
ii. Pandangan Bahagian Hadapan			
iii. Pandangan Bahagian Belakang			
iv. Pandangan Bahagian Atas			
Helaian Pelan Ketiga			
v. Pandangan Bahagian Sisi			
vi. Keratan Menegak			
vii. Keratan Melintang			

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN		CATATAN
	PEMOHON	JKB	
Helaian Pelan Keempat			
viii. Pelan Struktur Peralatan (Kabin, di dalam bangunan Outdoors BTS).			
ix. Mengadakan Pelan Struktur Pemancar, Komponen Struktur dan Detail-Detail yang terlibat seperti pagar dan longkang.			
x. Mengadakan Papan Tanda Butir-Butir Syarikat, Amaran Keselamatan Dan No.Tel. Perunding, Telco dan No. Permit PBT.			
xi. Mengadakan pelan detail pagar keselamatan dengan ketinggian minima 1200 mm.			

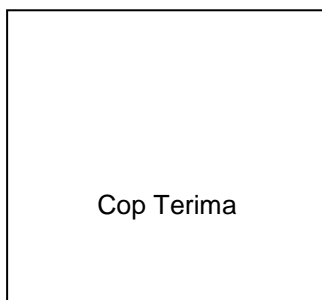
Untuk kegunaan Jabatan Kawalan Bangunan

Ulasan : 1. Permohonan telah disemak dan ***Diterima / ditolak***

.....
.....
.....

.....
Tandatangan rasmi

Tarikh :



*** Nota : Dokumen dan keperluan dalam pelan yang perlu dipatuhi :**

- i. Tajuk projek hendaklah dalam Bahasa Malaysia yang menyatakan jenis bangunan, bilangan unit, bilangan tingkat dan lain-lain kemudahan awam yang dipohon.
- ii. Pelan-pelan hendaklah disusun mengikut no. lukisan, dilipat memanjang seperti buku dan diklip mengikut perunggu dengan sempurna.
- iii. Pelan hendaklah ditandatangani oleh Akitek/Jurutera dan pemaju/pemilik lengkap beserta nama, alamat, email dan no. telefon di atas setiap helaian pelan serta meterai memperakui tanggungjawab.
- iv. Borang Permohonan dan Template perkiraan yuran proses mengikut Lampiran A (Jadual Pertama UKBS Selangor 1986) hendaklah lengkap diisi dan ditandatangani. (*bertaip/cetakan komputer*)
- vi. **Pelan-pelan bertampal tidak diterima.**