



# JABATAN KAWALAN BANGUNAN

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/JKB 01	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	02
TARIKH PINDAAN	05.01.2023

## **BORANG PERMOHONAN MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN / PELAN PINDAAN**

Hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang Kiraan Proses Pelan Bangunan

1. a) Nama dan Alamat : \_\_\_\_\_  
Pemilik Tanah/Bangunan : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_
- b) Nombor Telepon/Fax : \_\_\_\_\_
2. a) Nama dan Alamat Pemaju : \_\_\_\_\_  
(jika berlainan seperti di atas) : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_
- b) Nombor Telepon/Fax : \_\_\_\_\_
3. Tajuk Permohonan : \_\_\_\_\_  
(No. Lot/Jalan/Mukim) : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_
4. Bilangan set pelan yang : \_\_\_\_\_  
dikemukakan : \_\_\_\_\_  
(termasuk 1 set linen)
5. Jenis Pengeluaran : \_\_\_\_\_  
(Bangunan Industri sahaja)
6. Keluasan Tanah : \_\_\_\_\_ Hektar/Ekar
7. Keluasan Bangunan : \_\_\_\_\_ Meter Persegi
8. Saya memperakui bahawa : \_\_\_\_\_  
detail-detail : \_\_\_\_\_

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

adalah mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Nama : \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
No. Tel dan Fax : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_  
Tandatangan orang yang mengemukakan pelan  
No. Pendaftaran

**PERINGATAN :**

- i. **KERJA-KERJA BINAAN TIDAK DIBENARKAN SEBELUM PELAN DILULUSKAN.**
- ii. Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi arahan ini boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada **RM50,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan juga boleh dikenakan **denda tambahan sebanyak RM1,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RIBU SAHAJA)** bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan dibawah **Seksyen 70 (13) Undang-Undang Malaysia Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (AKTA 133).**
- iii. Tuan/Puan juga boleh dikenakan **Gandaan 10 Kali Bayaran Proses Pelan** mengikut **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986. Jadual Pertama – Undang-Undang Kecil 17.**
- iv. Sebarang pindaan kepada pelan lulus hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum sebarang pindaan dilakukan.

9. Butir-butir pelan yang dikemukakan adalah seperti berikut (pelan hendaklah bersaiz A1) :-

<b>Bil</b>	<b>Tajuk Lukisan</b>	<b>No. Lukisan</b>

Disediakan oleh :

Jabatan Kawalan Bangunan  
Majlis Perbandaran Kuala Selangor

**BORANG FEE**

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR  
45000 KUALA SELANGOR**

**JADUAL FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN BANGUNAN**

NO. FAIL :

NAMA PEMOHON :

<b>TINGKAT</b>	<b>SETIAP 9M<sup>2</sup></b>	<b>KUANTITI</b>	<b>KADAR MIN</b>	<b>BAYARAN</b>
Tingkat Bawah	RM 14.00		RM 140.00	
Tingkat Satu	RM 12.00		RM 120.00	
Tingkat Dua	RM 10.00		RM 100.00	
Tingkat Tiga	RM 8.00		RM 80.00	
Tingkat Empat Dan Keatas	RM 6.00		RM 60.00	
Tingkat Bawah Tanah	RM 6.00		RM 60.00	
Teres / 'Porch'	RM 7.00		RM 70.00	
Lain-lain :				
1) Kolam Renang	RM 50.00		-	
2) Tembok Penahan	RM 6.00		-	
3) Pagar Batu - Unit Rumah	-		RM 100.00	
4) Pagar Batu - Industri / Perniagaan	RM 6.00 / (m) Panjang		-	
5) Papan Tanda Projek	-		RM 100.00	
6) <i>Slab Entrance / Culvert</i>	-		RM 50.00	
7) Kerja Pecahan	-		RM 60.00	
8) Bilik-Bilik (Pindaan) / Unit	RM50.00		-	
<b>Jumlah Fee Bangunan</b>				
Pemasangan Sanitari :				
1) <i>Water Closet</i>			RM 10.00	
2) <i>Urinal</i>			RM 10.00	
3) <i>Basin/Sink</i>			RM 10.00	
4) <i>Long Bath/Pits</i>			RM 10.00	
5) <i>Shower</i>			RM 10.00	
6) <i>Septic Tank</i>			RM 50.00	
<b>Jumlah Fee Sanitari</b>				
<b>Jumlah Keseluruhan</b>				

Disediakan Oleh,

Disemak Oleh,

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan)

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan)

Nama : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_



Jenis Bangunan : ..... Unit Bangunan : .....

a)	<u>Bangunan</u>	<u>Fee</u>	<u>Jumlah</u>
	Bangunan Pertama	Fee Penuh <u>% x Bil. Bng x Fee Penuh</u>	.....
	Bangunan ke 2 hingga ke 5	<u>90</u> x ..... x .....	.....
	Bangunan ke 6 hingga ke 10	<u>85</u> x ..... x .....	.....
	Bangunan ke 11 hingga ke 25	<u>75</u> x ..... x .....	.....
	Bangunan ke 26 dan seterusnya	<u>60</u> x ..... x .....	.....
	Jumlah Fee bagi rangkaian atau deretan bangunan sebanyak unit _____ bangunan		----- RM =====
b)	Jumlah Fee bagi pemasangan sanitari – RM10.00 x _____ unit rumah x _____ unit pemasangan		----- RM =====
c)	Jumlah Fee bagi culvert – RM50.00 x _____ unit rumah		----- RM =====
d)	Jumlah Fee bagi pagar batu – RM100.00 x _____ unit rumah		----- RM =====
e)	<u>Pindaan kepada Pelan Kelulusan</u>		
	i)	Fee pindaan pelan x jumlah unit yang dipinda (RM120.00 x _____ bil unit dipinda)	.....
	ii)	Tambahan keluasan lantai (Fee adalah mengikut jadual 1 atau 2)	.....
	Jumlah Fee Untuk Pelan Pindaan		----- RM =====
f)	Bayaran Proses Pelan (keseluruhan)		----- RM =====

**FORMULA KIRAAN PROSES PELAN UNTUK SEKIM PERUMAHAN BERBILANG  
TINGKAT (APARTMENT KONDOMINIUM DAN LAIN-LAIN)**

Bil.Unit Tingkat	(A) 1 UNIT 100%	2-5 4 x 90 % x A	6-10 5 x 85 % x A	11-25 15 x 75 % x A	26- Keatas ___ x 60 % x A	JUMLAH
Bawah (min.RM140)						RM
Satu (min.RM120)						RM
Dua (min.RM100)						RM
Tiga (min.RM80)						RM
Empat dan Keatas (min.RM60)						RM
<b>JUMLAH BESAR</b>						<b>RM</b>

Jumlah Pemasangan Sanitari :

Sink / Basin	=	x	RM10	=
WC / SWC	=	x	RM10	=
Uniral	=	x	RM10	=
Long Bath	=	x	RM10	=

Jumlah keseluruhan RM

i. Disediakan oleh : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_

ii. Disemak oleh : \_\_\_\_\_ Tarikh : \_\_\_\_\_