



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
 Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
 No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/JPPH 07	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

BORANG PERMOHONAN REMISI NOTIS PEMBERITAHUAN KEKOSONGAN BANGUNAN

No. Akaun :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tarikh :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nama Pemohon :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alamat Surat Menyurat :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

No. Telefon :

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nama Pemilik :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alamat Harta :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Jenis Premis (Sila Nyatakan) :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Contoh : Rumah Teres (1) Tingkat, Kedai (2) Tingkat, Kilang, Pejabat dll.

Tarikh Bagi Tempoh : Dari

--	--	--	--	--	--	--	--

 hingga

--	--	--	--	--	--	--	--

Tidak diduduki : Dari

--	--	--	--	--	--	--	--

 hingga

--	--	--	--	--	--	--	--

Bagi bangunan selain dari jenis kediaman, sekiranya kosong sebahagiannya nyatakan :-
 Luas kekosongan : _____ (minimum 1,000 kp)
 Kegunaan (nyatakan) : _____ cth : pejabat, setor, kilang dll

Status bangunan sepanjang tempoh kekosongan :

Telah berusaha mendapatkan penyewa :

Jika Ya, sila nyatakan cara usaha tersebut telah dibuat a. _____
 (lampiran salinan sebagai bukti) b. _____

Sewa bulanan yang ditetapkan a. RM _____
 Jika bangunan bertingkat b. RM _____ (Tingkat _____)

Sila sertakan bukti sekiranya faktor kekosongan seperti berikut :

--

 Sedang dibaiki

--

 Dirobuhkan

--

 Terbakar

Tandatangan : _____
 Jawatan (jika berkenaan) : _____

Cop Syarikat : _____



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/JPPH 07	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

SYARAT PERMOHONAN REMISI SEKSYEN 162 AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Remisi / Elaun Kekosongan Cukai Taksiran boleh dipertimbangkan sekiranya syarat syarat mengikut Seksyen yang tersebut dipatuhi :-

1. Tuntutan boleh dibuat jika bangunan tersebut kosong (tidak dapat disewakan) lebih dari sebulan.
2. Pemilik hendaklah memberi **NOTIS** bertulis mengenai kekosongan tersebut dalam tempoh 7 hari bermula dari kekosongan bangunan.
3. Sebarang tuntutan oleh pemilik atau wakil hendaklah disertakan **BUKTI** yang memuaskan bagi perkara - perkara berikut :-
 - a. Bangunan dalam keadaan baik dan layak diduduki.
 - b. Usaha mendapatkan penyewaan (salinan iklan sekiranya disewakan).
 - c. Sewa yang munasabah.
 - d. Bangunan tersebut benar - benar kosong mengikut tempoh yang dituntut.
 - e. Gambar premis.
 - f. Menjelaskan keseluruhan tunggakan dan mengemukakan resit bayaran cukai taksiran yang terkini.
4. Jika bangunan sedang dalam pembaikan untuk ianya layak diduduki maka perkara (a), (b) dan (c) seperti perenggan 3 tidak perlu dibuktikan.
5. Bagi pegangan kategori Rumah Kedai, Perdagangan dan Industri keluasan minima untuk permohonan remisi ialah 1,000kp.
6. Pemilik hendaklah membuat tuntutan remisi secara bertulis tidak lewat dari 1 bulan, selepas setengah tahun yang berkenaan iaitu pada :-
 - a. Bulan Januari bagi penggal Pertama (Januari - Jun)
 - b. Bulan Julai bagi penggal Kedua (Julai - Disember)
7. Pemilik mesti menyatakan tarikh - tarikh kekosongan dan alamat - alamat untuk dihubungi.

*** PERINGATAN PENTING :**

Permohonan remisi ini akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran cukai dan bayaran proses dijelaskan terlebih dahulu. RM 20.00 setiap permohonan.

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Tel : 03 - 32891439 /1549
No. Fax : 03 - 32891101