



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/JPPH 08	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENGGUNAAN / SEWAAN DEWAN / GELANGGANG BADMINTON DEWAN / STADIUM KOMPLEKS SUKAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

BIL	PERKARA	TANDAKAN
1.	BORANG PERMOHONAN yang lengkap diisi <ul style="list-style-type: none">• Bagi permohonan atas nama individu.• Permohonan bagi tujuan Bermain Badminton / Majlis Perkahwinan / Jamuan makan dan lain-lain.	
2.	SURAT PERMOHONAN RASMI yang lengkap <ul style="list-style-type: none">• Bagi permohonan atas nama Agensi / Jabatan / NGO.• Permohonan bagi tujuan Program / Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Jamuan / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain.	
3.	SATU (1) SALINAN KAD PENGENALAN hadapan dan belakang <ul style="list-style-type: none">• Bagi permohonan atas nama individu.	
4.	SATU (1) SALINAN PEMILIKAN / PENYATA AKAUN BANK <ul style="list-style-type: none">• Tangkap layar dari aplikasi / sistem perbankan atas talian atau makluman akaun di buku bank atau penyata akaun bank.	
5.	SATU (1) SALINAN PENGESAHAN / PERAKUAN SEKOLAH <ul style="list-style-type: none">• Surat memperakui pemohon adalah berstatus pelajar• Permohonan bagi tujuan Bermain Badminton sahaja	
6.	Warganegara Malaysia dan berumur 18 tahun ke atas / pelajar bagi permohonan gelanggang badminton sahaja	
7.	Individu atau Syarikat tidak mempunyai senarai hitam	
8.	Bersetuju dengan kadar caj serta syarat-syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor	

Permohonan ini Diterima / Ditolak

Disemak dan disahkan oleh :

.....

Tarikh : _____



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
Jalan Majlis, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03-3289 1439 No. Fax : 03-3289 1101

MPKS/ISO/JPPH 08	
NO. KELUARAN	01
PINDAAN	01
TARIKH PINDAAN	07.08.2021

BORANG PERMOHONAN PENGGUNAAN / SEWAAN DEWAN / GELANGGANG BADMINTON DEWAN / STADIUM KOMPLEKS SUKAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

A) MAKLUMAT PEMOHON :

Nama : _____
 No. K/P : _____ Umur : _____ tahun
 Pekerjaan : _____ Agensi : _____
 Alamat : _____ No. Tel :1) _____
 _____ No. Tel :2) _____

B) MAKLUMAT TEMPAHAN :

Dewan / Stadium / Premis : _____
 Jenis / Tujuan Kegunaan : _____

i. DEWAN, STADIUM, PADANG, BILIK LATIHAN & ARENA PETANQUE:

Tarikh, Hari & Tempoh : ____ / ____ / ____, Hari ____ . Tempoh ____ - ____
 Tarikh, Hari & Tempoh : ____ / ____ / ____, Hari ____ . Tempoh ____ - ____

ii. GELANGGANG BADMINTON :

- Bagi latihan badminton / latihan ping-pong / latihan silat / latihan zumba dan yang berkaitan
- Tempoh minima penggunaan ialah 2 jam sehari dan keseluruhan gelanggang bagi latihan zumba

Tarikh-Tarikh Penggunaan : _____
 : _____
 Gelanggang & Tempoh : Gelanggang A , B , C , D . Jam _____ - _____
potong mana yang tidak berkenaan

C. PERAKUAN :

Dengan ini saya bernombor kad pengenalan mengakui bahawa saya memahami segala syarat-syarat permohonan yang dilampirkan, memperakui bahawa segala dokumen lampiran serta maklumat yang dinyatakan adalah benar dan bersetuju dengan fasiliti / kemudahan yang disediakan.

Tandatangan Pemohon : Tarikh : _____



SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENGGUNAAN / SEWAAN DEWAN, GELANGGANG DAN KOMPLEKS SUKAN KUALA SELANGOR

PERMOHONAN

1. Tempahan Dewan / Gelanggang / Kompleks :

Secara Manual : Penggunaan bagi Majlis Perkahwinan / Jamuan / Program / Karnival hendaklah dibuat **secara bertulis** dengan mengisi **Borang Permohonan Penggunaan / Sewaan Dewan / Gelanggang Badminton Dewan / Stadium Kompleks Sukan Majlis Perbandaran Kuala Selangor (bagi individu)** atau **Surat Rasmi (bagi agensi)** untuk penggunaan hari Jumaat / Sabtu / Ahad.

- Jika ada kekosongan pada hari Jumaat / Sabtu / Ahad, gelanggang badminton / ping pong / senaman zumba / senaman aerobik boleh digunakan dengan mengisi **Borang Permohonan Penggunaan / Sewaan Dewan / Gelanggang Badminton Dewan / Stadium Kompleks Sukan Majlis Perbandaran Kuala Selangor (bagi individu)** atau **Surat Rasmi (bagi agensi)** dengan kelulusan 2 bulan sahaja termasuk bulan semasa.
 - **Secara Dalam Talian** : Penggunaan bagi gelanggang badminton / ping pong / senaman zumba / senaman aerobik hanya pada hari **Isnin hingga Khamis sahaja / Isnin hingga Ahad bagi Dewan Saujana Utama, Dewan Puncak Alam dan Dewan Desa Coalfields** dengan membuat permohonan secara dalam talian di laman web <https://ip3ks.mpk.gov.my> dan menghubungi penyelia dewan bagi urusan selanjutnya.
 - Tempahan gelanggang badminton bagi tujuan Latihan Badminton / Latihan Ping-Pong / Zumba diwajibkan menempah sekurang-kurangnya 2 jam penggunaan dalam 1 hari
 - Kadar sewaan gelanggang badminton ialah Sejam RM 25.00 bagi Dewan Ixora Hillpark / RM 15.00 bagi lain-lain dewan dengan penggunaan tanpa penghawa dingin.
 - Pemohon yang ingin menyewa gelanggang dengan sewaan pelajar (pelajar sekolah kerajaan), pemohon perlu mengemukakan permohonan secara manual.
2. Pemohon perlu menyewa keseluruhan gelanggang yang ada di dewan bagi sekiranya pemohon ingin menggunakan kesemua gelanggang terutamanya bagi penggunaan Latihan Zumba.
 3. Pemohon perlu memberi keutamaan kepada program rasmi jabatan / kerajaan negeri / kerajaan pusat / dan lain-lain agensi sepertimana yang diarahkan oleh pihak Majlis sekiranya ada.
 4. Tempahan hendaklah dibuat seawal **tiga (3) bulan sebelum atau selewat-lewatnya dua (2) minggu** sebelum program / majlis berlangsung.
 5. Permohonan diproses dalam tempoh **7 hingga 14 hari waktu bekerja** (tidak termasuk hari Sabtu, Ahad atau Cuti Am)
 6. Pemohon perlu membuat **tindakan susulan atau mendapatkan maklumbalas** berhubung permohonan tersebut selepas 7 hari bekerja dari tarikh permohonan.
 7. Permohonan bagi acara tari - menari atau *Live Music* yang mengenakan bayaran kepada penonton / tetamu, perlulah mendapatkan **Kebenaran secara rasmi** daripada **Pihak Polis dan Jabatan Pelesenan Majlis Perbandaran Kuala Selangor terlebih dahulu**.
 8. Pemohon diwajibkan untuk berada di lokasi semasa aktiviti dijalankan.

BAYARAN

1. Bayaran kadar sewaan dan cagaran perlu diselesaikan dalam tempoh **14 hari daripada tarikh surat kelulusan dikeluarkan** dan **sekiranya gagal pihak Majlis berhak membatalkan permohonan dan surat kelulusan** tersebut.
2. Penalti akan dikenakan sebanyak **50% daripada kadar sewaan** jika berlaku **pembatalan daripada pemohon sendiri**.
3. Pihak Majlis **berhak melucut hak wang cagaran** sekiranya tidak dituntut dalam tempoh **tiga puluh (30) hari selepas tarikh penggunaan**.



SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENGGUNAAN / SEWAAN DEWAN, GELANGGANG DAN KOMPLEKS SUKAN KUALA SELANGOR

SYARAT-SYARAT

1. Pemohon perlu memberi keutamaan kepada Program Rasmi Jabatan / Kerajaan Negeri / Kerajaan Pusat dan yang berkaitan.
2. Sekiranya penyewa tidak menjaga kebersihan dan keselamatan Dewan / Kompleks Sukan, pihak Majlis akan **melucut hak wang cagaran**.
3. Pembatalan sewaan Dewan / Kompleks Sukan perlu dibuat secara rasmi sekurang – kurang **tiga puluh hari (30) hari sebelum** program / majlis berlangsung.
4. Pihak Majlis tidak bertanggungjawab ke atas apa-apa kemalangan atau kecederaan semasa aktiviti / majlis / program berlangsung.
5. Katering atau Perkhidmatan Penyediaan Makanan yang dibawa oleh penyewa adalah **DILARANG** sama sekali untuk **membersihkan / membasuh semua peralatan / perkakasan** yang telah digunakan selepas majlis / program berkenaan berlangsung. Kegagalan dalam mematuhi arahan ini juga akan menyebabkan **wang cagaran kebersihan** dilucut hak oleh pihak Majlis.
6. Hidangan atau makanan / minuman yang **TIDAK HALAL** adalah **dilarang dibawa ke dalam Dewan / Stadium**.
7. Penyewa **TIDAK DIBENARKAN** memasak di dalam dan di sekitar Kawasan Dewan / Stadium.
8. Semua bangunan dan persekitarannya adalah kawasan **LARANGAN MEROKOK**.
9. **TIADA SEBARANG PERALATAN** seperti kerusi, meja, PA Sistem dan sebagainya yang disediakan oleh pihak Majlis bagi penggunaan Majlis / Program / Karnival / Lain - lain.
10. Pihak Majlis berhak mengenakan apa-apa **syarat atau peraturan tambahan dan kadar penggunaan lain yang tidak dinyatakan dan akan ditentukan mengikut kesesuaian**.
11. Pihak Majlis **berhak membatalkan tempahan** pemohon jika program tersebut melibatkan arahan daripada Program Rasmi Kerajaan Yang Dijalankan / Diarahkan Oleh Kerajaan Negeri Selangor / PBT Negeri Selangor serta Yang Dipertua (melibatkan JKP, PeBT dan lain - lain yang berkaitan)
12. Pengguna hendaklah mengosongkan Dewan / Stadium tidak lewat satu (1) jam selepas tamat masa sewaan.
13. Pengguna adalah dilarang mempamerkan gambar, kain rentang atau iklan di persekitaran Kawasan dewan dan stadium kecuali telah mendapat kelulusan daripada Yang Dipertua, MPKS atau Jabatan Pelesenan, MPKS terlebih dahulu.
14. Pengguna tidak dibenarkan menjalankan apa jua bentuk perniagaan atau promosi di sekitar kawasan dewan kecuali setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua MPKS atau pegawai yang bertugas.



KADAR SEWA

DEWAN DAN GELANGGANG BADMINTON

MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA | 03-32891439 Sambungan 172



019-7713134

DEWAN	JENIS KEGUNAAN	TEMPOH	KADAR SEWA
PENGHAWA DINGIN <ul style="list-style-type: none"> Dewan Bandar Baru, Kuala Selangor Dewan Dato' Hormat, Tanjung Karang Dewan Bestari Jaya Dewan Sinar Alam, Puncak Alam Dewan Saujana Utama Dewan Desa Coalfields Dewan Berembang Dewan Ixora, Hillpark <p>Tambahan Masa</p> <ul style="list-style-type: none"> •Program: RM 150 / RM 100 / RM 250 per-jam •Persiapan: Majlis Keraian / Keramaian RM 50 per-jam 	Majlis Keraian / Keramaian Seperti : Jamuan / Keramaian / Pertunangan / Perkahwinan dan yang berkaitan	1 Hari 10 Jam = Waktu Fleksi (Persiapan, Program & Mengemas)	RM 1,800 / RM 1,000 / RM 3,000
		2 Hari 10 Jam = 12:00 Tgh Hari – 10:00 Mlm (Persiapan) 11 Jam = 8:00 Pg – 7:00 Mlm (Program & Mengemas)	RM 2,750 / RM 1,500 / RM 4,250
	Program Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	1 Hari 10 Jam 5 Jam	RM 2,200 / RM 1,500 / RM 3,300 RM 1,500 / RM 1,000 / RM 2,500 RM 750 / RM 500 / RM 1,250
	Sukan Agensi Swasta / NGO	1 Hari	RM 1,650 / RM 2,000
	Sukan Jabatan Kerajaan	1 Hari	**RM 825 / RM 1,600
	Sukan Sekolah Kerajaan	1 Hari	***RM 350 / RM 1,050
	Bilik Mesyuarat	1 Jam	RM 10 / RM 200
	Gelanggang Badminton	1 Jam dan 1 Gelanggang	RM 15 / RM 10 (Sekolah/Pelajar) RM 25 / RM 15 (Sekolah/Pelajar)

KIPAS DINDING <ul style="list-style-type: none"> Dewan Sri Buloh, Sungai Buloh Dewan Jeram Dewan Harmoni, Ijok <p>Tambahan Masa</p> <ul style="list-style-type: none"> •Program: RM 120 per-jam •Persiapan: Majlis Keraian / Keramaian RM 50 per-jam 	Majlis Keraian / Keramaian Seperti : Jamuan / Keramaian / Pertunangan / Perkahwinan dan yang berkaitan	1 Hari 10 Jam = Waktu Fleksi (Persiapan, Program & Mengemas)	RM 1,400
		2 Hari 10 Jam = 12:00 Tgh Hari – 10:00 Mlm (Persiapan) 11 Jam = 8:00 Pg – 7:00 Mlm (Program & Mengemas)	RM 2,170
	Program Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	1 Hari 10 Jam 5 Jam	RM 1,800 RM 1,200 RM 600
	Sukan Agensi Swasta / NGO	1 Hari	RM 1,450
	Sukan Jabatan Kerajaan	1 Hari	**RM 725
	Sukan Sekolah Kerajaan	1 Hari	***RM 350
	Gelanggang Badminton	1 Jam dan 1 Gelanggang	RM 15 / RM 10 (Sekolah/Pelajar)

AKTIVITI	CAGARAN ASET / KEROSAKAN	CAGARAN SAMPAH & KEBERSIHAN
Sukan / Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Jamuan / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	RM 500 – RM 1,000	RM 500 – RM 1,000
Majlis Keraian	RM 200	RM 200

MAKLUMAN

- Premis MPKS tidak tersedia / tidak menyewakan peralatan logistik / kerusi meja.
- Caj persiapan sehari sebelum tertakluk dengan tempoh penggunaan **minima 10 jam** bagi Stadium Tertutup & Perkarangan / **minima 5 jam** bagi Dewan dan lain-lain dikenakan **50%** dari kadar sewaan semasa kecuali Majlis Keraian yang perlu mengikut pekej yang ditetapkan.
- Tempahan **minima 2 jam** bagi gelanggang badminton dan keseluruhan jumlah gelanggang bagi Zumba
- Hanya penggunaan gelanggang badminton (Dewan) pada hari Isnin hingga Khamis diwajibkan membuat permohonan atas talian melalui sistem ip3ks <https://ip3ks.mpks.gov.my>

** Kadar sewa yang telah diberikan ribat 50% bagi agensi kerajaan / jabatan kerajaan / kakitangan kerajaan daerah sahaja.

*** Kadar sewa yang telah diberikan norminal (Token) RM 300 sehari bagi sukan sekolah kerajaan sahaja.

Dikemaskini pada : Januari 2024.



KADAR SEWA STADIUM / PERKARANGAN / BILIK LATIHAN / GELANGGANG KOMPLEKS SUKAN KUALA SELANGOR

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA | 03-32891439 Sambungan 172



019-7713134

PREMIS	JENIS KEGUNAAN	TEMPOH	KADAR SEWA
PADANG BOLA	Perlawanan Bola Sepak	3 Jam	RM 400 / RM 700
PERKARANGAN Tambahan Masa •Program: RM 250 per-jam •Persiapan: RM 150.00 per-jam	Program Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Jamuan / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	1 Hari 10 Jam	RM 3,000 RM 2,000
STADIUM UTAMA Tambahan Masa •Program: RM 150 per-jam (pg) RM 200 per-jam (mlm) •Persiapan: RM 50.00 per-jam	Sukan Agensi Swasta / NGO	10 Jam	RM 1,500
	Sukan Jabatan Kerajaan	10 Jam	**RM 750
	Sukan Sekolah Kerajaan	1 Hari	***RM 300
	Program Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Jamuan / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	1 Hari 10 Jam 5 Jam	RM 2,500 RM 1,500 RM 1,250
	Majlis Keraian / Keramaian Seperti : Jamuan / Keramaian / Pertunangan / Perkahwinan dan yang berkaitan	1 Hari 10 Jam = Waktu Fleksi (Persiapan, Program & Mengemas) 2 Hari 10 Jam = 12:00 Tgh Hari – 10:00 Malam (Persiapan) 11 Jam = 8:00 Pagi – 7:00 Malam (Program & Mengemas)	RM 3,000 RM 4,000
STADIUM TERTUTUP Tambahan Masa •Program: RM 250 per-jam •Persiapan: RM 150.00 per-jam	Sukan Agensi Swasta / NGO	10 Jam	RM 1,500
	Sukan Jabatan Kerajaan	10 Jam	**RM 750
	Sukan Sekolah Kerajaan	1 Hari	***RM 300
	Program Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	1 Hari 10 Jam 5 Jam	RM 3,000 RM 2,000 RM 1,500
BILIK LATIHAN BESTARI	Program Motivasi / Mesyuarat / Latihan / Jamuan / Seminar dan lain-lain	1 Hari	RM 100
GELANGGANG ARENA PETANQUE	Latihan dan lain-lain	1 Hari	RM 100
	Kejohanan (Kerajaan)	1 Hari	RM 300
	Kejohanan (Swasta & NGO)	1 Hari	RM 1,000

AKTIVITI	CAGARAN ASET / KEROSAKAN	CAGARAN SAMPAH & KEBERSIHAN
Sukan / Motivasi / Mesyuarat / Pameran / Jamuan / Pertunjukan Pentas / Bertiket dan lain-lain	RM 500 – RM 1,000	RM 500 – RM 1,000
Majlis Keraian	RM 200	RM 200